

## Technické parametry

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku  
Jedná se o stávající budovu Základní školy Pačejov na pozemku č. stavební 41 v k. ú. Pačejov. Tento pozemek je vlastnictvím stavebníka, tedy obce Pačejov.
- b) průzkumy  
Nebyly prováděny, nebyla potřeba
- c) ochranná a bezp. pásma  
zemní práce nebudou prováděny. V pozemku č. st. 41 je uložen kabel ČEZu. Na budově Základní školy je uložen optický kabel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Praha a vzdušné vedení ČEZu.
- d) objekt není v záplavovém, poddolovaném nebo v jiném obdobném území
- e) vliv stavby na okolí  
stavba se nachází v bezprostřední blízkosti silnice III. třídy č. 186/24. Jelikož stavba bude prováděna za provozu, bude nutno ze strany zhotovitele zajistit ochranu žáků a učitelů Základní školy a dalších osob, které do školy přichází.
- f) asanace, demolice, kácení dřevin nebudou
- g) zábor zemědělské půdy nebude
- h) územně technické podmínky  
stavba je přístupna z přílehlé silnice III. třídy č. 186/24. Vodu a elektrický proud 3x 400/240 V poskytne objednatel prostřednictvím podružného měření. Podružné měření zajistí zhotovitel. WC pro pracovníky poskytne zhotovitel.
- i) věcné a časové vazby stavby  
budou dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem a zakotveny ve smlouvě o zhotovení díla. Podmiňující a vyvolané investice nejsou.

### B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 účel užívání stavby občanská vybavenost (nemění se)

B.2.2 urbanistické a architektonické řešení

Výměna oken - 41 ks, velikost a členění se nemění. Dřevěná okna dvojitá budou nahrazena plastovými. Barva oken z venkovní strany zlatý dub, vnitřní bílá.

B.2.3, B.2.4, B.2.5 Nemění se, neřeší se.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Výměna oken - 41 ks, velikost a členění se nemění. Dřevěná okna zdvojená budou nahrazena plastovými, provedení trojsklo. Profil okna 5ti komorový. Barva z venkovní strany zlatý dub, vnitřní bílá. Vnitřní parapet plastový bílý.

## Technický popis díla:

### Přípravná část

- demontáž vybavenosti fasády, jako jsou označení tabulky, držáky, slaboproudá zařízení apod. (pasportizace fasády) – nutno označit pro zpětnou montáž na původní místo,
- označit a ošetřit nivelační značky a pod.

### Bourací a přípravné práce

- demontovat stávající parapety,
- demontovat svody a uložit pro zpětnou montáž
- demontovat venkovní parapety a jejich likvidace
- odstranit nesoudržné části – plochy stávající fasády a doplnit novou dvouvrstvou omítkou, vrchní štukovou omítku zpěnit a řádně zapracovat do okolního povrchu bez znatelných přechodů „zpěněním“.
- odstranit bioticky napadená místa fasády vhodnými prostředky ! (zejména soklová část a části pod klempířskými prvky) Na takto napadená místa nelze aplikovat fasádní barvu.
- demontovat vnitřní parapety
- demontovat stávající okna
- zednický připravit špalety oken a nadpraží pro osazení nových oken (dorovnat na požadovaný rozměr)
- osekání okapnicových keramických dlaždic soklové části
- osekání stávající omítky soklové části na zdivo

### Montážní práce

- montáž oken dle specifikace, montáž provést s využitím parotěsných a paropropustných pásek, rozmístění kotevnic prvků dle technologického předpisu pro montáž plastových oken.
- začistit vnitřní ostění oken dvouvrstvou omítkou s využitím ukončovacího okenního PVC profilu (APU lišta) – POZOR okenní rám musí být překryt min 10 -15 mm omítkou z vnitřní strany a cca 20 mm z vnější strany
- oškrábání vnější malby a řádně umytí tlakovou vodou s např. jarovým roztokem – je nutné dokonale očistit povrch od vápenné malby pro aplikaci nátěru silikonové fasádní barvy.
- dodržet technologickou přestávku min 72 hod pro částečné proschnutí povrchu fasády před aplikací hloubkové penetrace – dle použité fasádní barvy
- provést montáž okapnice soklové části zaříznutím do fasády a celoplošným přilepením. Styčnou spáru mezi okeničkou a zdivem (omítkou) utěsnit PU tmelem. Okapničku z barveného Pz Plechu zamaskovat, aby nedošlo k potřísnění fasádní barvou – vyvolává nežádoucí reakci
- provést hloubkovou penetraci povrchu celé fasády
- dodržet technologickou přestávku min 36 hod. před aplikací fasádní barvy
- nátěr fasádní silikonové (silikátové) barvy, druhý nátěr je možné opakovat po cca 12 ti hodinách
- soklovou část natřít akrylátovou fasádní barvou pro lepší odolnost, otěru vzdornost a barevnou stálost.
- soklovou část řádně očistit a pomocí zatluokacích hmoždinek ukotvit spodní a vrchní odvětrávací lištu pro uchycení nopové folie s kaširovanou nosnou tkaninou – mřížkou.
- mezi lišty uchytit nopovou fólii a tuto ukotvit pomocí talířových hmoždinek d-60 mm s ocelovým, případně plastovým tmem.
- aplikovat lehčenou omítku na povrch (mřížku) nopové folie a povrch řádně uhladit – „kletovat“
- provést penetrační nátěr
- aplikovat mozaikovou omítku na bázi pryskyřice
- horní hranu ukončit okapničkou z Pz barveného plechu
- zpětná montáž klempířských prvků – svodů
- provést montáž vnějších parapetů nalepením (enkolit apod.) zakončených plastovými koncovkami. styčné plochy utěsnit PU tmelem a přetřít fasádní barvou
- provést montáž vnitřních parapetů – spáry tmelit akrylovým tmelem, případně PU tmelem
- provést nátěr vnitřních opravovaných ploch interiérovou barvou např. Primalex
- odstranit maskování z ploch oken, dvířek apod.

**Nutná prohlídka stavby před vypracováním nabídky. Při prohlídce stavby bude upřesněna specifikace preferovaných materiálů.**